



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 -11.50

Beslutande

Lena Vilhelmsson (S)	ordförande ej § 57
Christian Nålberg (S)	ordförande § 57
Christian Nålberg (S)	v ordförande ej § 56
Hans Winberg (S)	ersättare §§ 56 och 57
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Tore Segerström (M)	ersättare
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Hans Winberg (S)	ersättare § 55, §§ 58-63
Niklas Nordlund (S)	ersättare
Lennart Engman (V)	ersättare
Bernt Bergsten (C)	ersättare ej § 57
XX	stadsarkitekt
XX	miljöchef
XX	miljöinspektör §§ 55-57
XX	planchef §§ 58-63
XX	planarkitekt §§ 58-63
XX	planarkitekt §§ 58-63
XX	byggnadsinspektör §§ 58-78
XX	sekreterare

Justerare Agneta Sellholm **Paragrafer 55-78**

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-06-25

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson § 55-56 och §§ 58-78/ Christian Nålberg § 57

.....
Justerande Agneta Sellholm

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-21

Datum för anslags uppsättande 2018-06-26 **Datum för anslags nedtagande** 2018-07-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 55

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 7 juni 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga till handlingarna.

MBN § 56

Dnr 2016.402/42

MBN au § 68

Köpings kommun, yttrande gällande ansökan om vattenverksamhet m.m. för nedläggning av VA-ledningar i Mälaren

Målnummer M 2878-17 Avdelning 3.

Föreligger för yttrande till Mark- och miljödomstolen en ansökan från Köpings kommun om tillstånd enligt miljöbalken till vattenverksamhet m m för nedläggning av vatten- och avloppsledningar i Mälaren.

Bakgrund

Öster om Köping längs Mälarens norra strand finns ett antal fritidshusområden. Områdena är idag inte anslutna till kommunalt vatten och avlopp utan har försörjning via enskilda dricksvattenbrunnar och enskilda avloppslösningar.

För att säkerställa en god tillgång till rent vatten och ett bra omhändertagande av avloppsvattnet för de aktuella fritidshusområdena planerar Köpings kommun en VA-utbyggnad med en överföringsledning som längs Mälarens strand byggs som en sjöförlagd VA-ledning.

Kommunen har beslutat om verksamhetsområde för vatten och avlopp för de aktuella områdena.

Kommunens ansökan

Tillståndsansökan omfattar prövning enligt miljöbalkens 11 kap (vattenverksamhet) och tillstånd enligt 7 kap gällande dispens från föreskrifter i naturreservatet Lindöberget samt tillstånd enligt 7 kap 28 a § för de åtgärder miljödomstolen finner på ett betydande sätt kan påverka miljön inom berörda Natura 2000-områden.

För att möjliggöra anslutning av ovan beskrivna områden söks tillstånd huvudsakligen för nedläggning av ca 8 km sjöledning som byggs i fyra delsträckor samt tillhörande fyra pumpstationer och ledningar. Kommunalt vatten leds till områdena och spillvattnet leds i retur till Köpings avloppsreningsverk. Ledningarna består av PE-plast som svetsas samman och pluggas på land. Ledningarna transporteras därefter flytande på vattenytan till området där de ska förläggas. Ledningarna sänks till botten med vikter som monteras på ledningen. Vid landstigning kommer styrd borrning att tillämpas där det är möjligt, i annat fall kommer schaktning och eventuellt sprängning att behöva genomföras.



Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 28 maj 2018.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att som eget yttrande till Mark- och miljödomstolen anta miljökontorets skrivelse.

På grund av jäv deltar inte Christian Nålberg (S) i handläggningen av detta ärende.

MBN § 57

Dnr 2018.062/42

MBN au § 69

Gamla Hamnvägen, Mälarhamnar AB, anmälan om flytt av lossningsplats och ledning för ammoniak i Köpings hamn

Föreligger en anmälan från Mälarhamnar AB (bolaget) om flytt av lossningsplats och ledning för ammoniak i Köpings hamn. Anmälan görs inom ramen för bolagets gällande tillstånd enligt miljöbalken.

Anmäld ändring

I Köpings hamn pågår för närvarande en utveckling av hamnområdet. Som ett led därav och i den upprustning av kajerna som ska göras har bolaget för avsikt att flytta ledningar samt lossningsplatsen för ammoniak och salpetersyra cirka 180 meter västerut. Syftet med flytten är också att skapa bättre utnyttjande av kajplatserna längs Långkajen.

I bolagets gällande tillstånd enligt miljöbalken redogörs för ammoniakledningen då ledningen ligger inom Mälarhamnar ABs verksamhetsområde. Ledningen ägs dock och hanteringen sker enligt bolaget uteslutande av Yara AB. Marken där inpumpningsledningen är belägen ägs av Köpings kommun.

Ammoniaken utgör basråvara till Yara ABs produktion. Yara ABs kommande utökning av verksamheten, genom uppförandet av nya salpetersyrafabriken ”Syra 4”, kommer att innebära en ökad frekvens på lossningen av ammoniak.

Till anmälan har en riskanalys bifogats, utförd av Neste Jacobs. Av riskanalysen framgår att, utöver representanter från bolaget samt involverade konsulter, har kontakter förekommit med räddningstjänsten, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Transportstyrelsen, Sjöfartsverket, Köpings kommun (stadsarkitektkontoret) och Yara AB. Riskanalysen har kompletterats efter miljökontorets begäran, främst med avseende på förflyttningen av riskområdet, bedömning om långsiktiga risker ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt som inte är av olyckskaraktär samt bullerpåverkan.

Riskanalysen påvisar sammanfattningsvis en förhöjd konsekvens vid olycka om lossningsplatsen ligger 180 meter närmare Köpings tätort, men att sannolikheten för ledningsbrott vid kajen, som bedöms vara den största faran, till följd av kollision istället minskar. Enligt riskanalysen förväntas totalt sett ingen försämring av risken för den allmänna befolkningen på grund av flytten av lossningsplatsen eller ledningarna. Konsekvenserna ur miljösynpunkt till följd av ett läckage bedöms inte heller förändras.



Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 28 maj 2018.

Mälarhamnar AB:s anmälan daterad den 12 februari 2018 med tillhörande riskanalys.

Mälarhamnar AB:s kompletteringar av anmälan daterad den 8 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anmälan för närvarande inte föranleder några ytterligare åtgärder från tillsynsmyndighetens sida.

På grund av jäv deltar inte Lena Vilhelmsson (S) och Bernt Bergsten (C) i handläggningen av detta ärende.

MBN § 58

MBN au § 50

Dnr 499/2016

Detaljplan, Köpings tätort, Köpings kommun,

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 24 januari 2017 (KS au § 22) att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att ändra användning från industri och kontor till bostäder och handel. Industriverksamhet på området lades ned 1976. Den befintliga byggnad som industrin (armaturfabrik) bedrivits i är placerad i Gamla stan och ingår i värdefulla bebyggelsemiljöer i Köping samt är omnämnd i arkitekturguiden. Köpings kommuns översiktsplan antagen den 24 september 2012 anger som mål att utveckla värdefulla kulturmiljöer både för besöksnäring och för kommunens invånare.

Stadsarkitektkontoret har gjort bedömningen att planförslaget inte antas innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen inkom den 6 mars 2017 efter samråd med stadsarkitektkontoret med yttrade där de delar stadsarkitektkontorets bedömning.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 29 maj 2018.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

att samråda om förslaget till ny detaljplan Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken.



MBN § 59
MBN au § 51

Dnr 184/2017

Ny detaljplan för del av Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 406

Sammanfattning

Stadsarkitektkontoret föreslår att ett förslag till en ny detaljplan för del av Skogsledens förlängning, vars syfte är att möjliggöra fler bostadsfastigheter på platsen, ställs ut för samråd.

Ärendet

Under 2017 antogs en detaljplan för Skogsledens förlängning (PL 365) som en tänkt fortsättning på Ullvi backar. För aktuellt planområde gäller i den tidigare detaljplanen planbestämmelsen *Natur*. Frågan om att även planlägga denna mark som bostadsmark uppkom i slutskedet med framtagandet av den tidigare detaljplan PL 365 Skogsledens förlängning. Stadsarkitektkontoret ser nu inga hinder utifrån den fornlämning som finns på platsen eller teknisk lösning för vatten- och avlopp.

Ny detaljplan för del av Skogsledens förlängning PL 406 syftar till att möjliggöra bostäder i form av friliggande en/tvåbostadshus i ett naturnära läge. Bostäderna blir en vidareutbyggnad av ett redan planerat bostadsområde söder om Ullvi backar. Planen innebär ett bättre nyttjande av den planerade infrastrukturen i området, då det nu kan bli bebyggelse på båda sidor om gatan. På så vis bidrar detaljplanen till en god hushållning av kommunens mark och resurser. Ungefär 6-8 fastigheter möjliggörs med en total byggrätt om 200 kvadratmeter.

Frågor som varit särskilt viktiga att belysa i framtagandet av planhandlingarna har varit hur de angränsande naturvärdena beaktas. Bland annat har det handlat om hur olika grönområden kan sammanlänkas och hur angränsande värdefulla arter som är rödlistade kan undvaras. Planområdets avgränsning har gjorts i syfte att bevara den mest värdefulla naturen söder om planområdet.

Stadsarkitektkontorets bedömning är att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan och att ingen miljöbedömning enligt 6 kap 5 § miljöbalken därför krävs. I ett yttrande den 16 maj instämmer Länsstyrelsen i den bedömningen.

Detaljplaneändringen anses också vara i linje med översiktsplanen och handläggs därför med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 28 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om förslaget till ändring av ny detaljplan för del av Skogsledens förlängning i Köpings tätort, Köpings kommun,

att beslut om granskning delegeras till ordförande,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.



MBN § 60
MBN au § 52

Dnr 393/2017

Detaljplan för del av Bergtorpet 1:4 och 1:3, Kolsva tätort, Köpings kommun, PL 403

Sammanfattning

Stadsarkitektkontoret föreslår att en ny detaljplan för en ny förskola och ett möjliggörande av ett flerbostadshus antas.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au) beslutade den 13 juni 2017 om planuppdrag, KS au § 180, för att möjliggöra en förskola på del av fastigheten Bergtorpet 1:4 och 1:3.

Detaljplanen är upprättad den 15 januari 2018 och handläggs med standardförfarande.

Förslag till detaljplan för del av Bergtorpet 1:4 och 1:3 har varit ute för granskning från den 10 april till den 4 maj 2018. I ett utlåtande daterat den 28 maj 2018 redogörs för synpunkter som avlämnats på förslaget samt hur de har hanterats med kommentarer från stadsarkitektkontoret.

Inkomna synpunkter har inte medfört någon större revidering av planförslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 14 juni 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av Bergtorpet 1:4 och 1:3, Kolsva tätort, Köpings kommun, PL 403.

MBN § 61
MBN au § 53

Dnr 208/2018

Ändring av detaljplan för Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 365

Sammanfattning

Stadsarkitektkontoret föreslår att en ändring till detaljplan i syfte att justera en bestämmelse angående radhus ställs ut för samråd.

Ärendet

Under 2017 togs en detaljplan fram för Skogsledens förlängning som en tänkt fortsättning på Ullvi backar. Kommunfullmäktige beslutade den 27 november 2017, § 119, att anta detaljplanen och detaljplanen har därefter börjat gälla.

Under våren har en intressent för byggnation av radhus kontaktat stadsarkitektkontoret. Bedömningen är att deras tankar skulle vara önskvärda och i linje med detaljplanens intention. Det har dock visat sig att deras tankar inte motsvarar det detaljplanen tillåter



och att en ändring av detaljplanen behövs göras. Den 22 mars 2017 togs därför beslut om planuppdrag för en ändring av detaljplan, av stadsarkitekten.

Ändringen av detaljplanen Skogsledens förlängning PL 365 syftar till att ändra en administrativ fastighetsindelningsbestämmelse som gäller för radhus. Den befintliga bestämmelsen om minsta tomtstorlek om 300 kvm gör att radhusen behöver vara 10 meter breda. Intressenten önskar dock bygga radhus som är smalare. Genom att ta bort bestämmelsen kan en friare utveckling ske men fortfarande i linje med planens syfte. Den nya formuleringen öppnar också för radhus i både ägande-, bostadsrätts- och hyresrättsform.

Stadsarkitektkontorets bedömning är att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan och att ingen miljöbedömning enligt 6 kap 5 § miljöbalken därför krävs. I ett yttrande den 15 maj instämmer Länsstyrelsen i den bedömningen.

Detaljplaneändringen anses också vara i linje med översiktsplanen och handläggs därför med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 5 april 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om förslaget till ändring av detaljplan för Skogsledens förlängning i Köpings tätort, Köpings kommun,

att beslut om granskning delegeras till ordförande,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.

MBN § 62

Dnr 38/2017

MBN au § 54

Detaljplan, Köpings kommun,

Kommunstyrelsen beslutade den 22 augusti 2017 (KS au § 205) att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten till utökade byggrätter. Området används i huvudsak som fritidsboende och utökade byggrätter förenklar för permanent boende. Köpings kommuns översiktsplan antagen den 24 september 2012 anger som mål att erbjuda möjlighet att fritidshusområden enklare kan bebos permanent.

Planförslaget som upprättades den 13 mars 2018 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden den 21 april 2018 till den 4 maj 2018.

Under samrådet inkom 4 yttranden, vilka har infogats i en samrådsredogörelse. Mindre justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning. De ändringar som gjorts redovisas i början av planbeskrivningen i



granskningshandlingen. Synpunkter som framförts har bland annat handlat om att bättre redovisa miljö kvalitetsnormer för vatten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 29 maj 2018.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

att detaljplan, Köpings kommun, ställs ut för granskning med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.

MBN § 63

Dnr 487/2015

MBN au § 55

Detaljplan för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 368

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au) beslutade den 24 januari 2017, att ge stadsarkitektkontoret uppdrag att upprätta detaljplan för Västra Sömsta (KS au § 21).

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera nya bostäder i form av småhus, radhus och parhus för att möta den efterfrågan som finns på bostäder i kommunen. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Planförslaget, som upprättades den 14 december 2017 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden den 20 december 2017 till den 31 januari 2018.

Under samrådstiden inkom 12 yttranden, vilka har infogats i en samrådsredogörelse. Justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning. De ändringar som gjorts redovisas i början av planbeskrivningen i granskningshandlingen. Synpunkter som framförts har bland annat handlat om att bättre redovisa fastighetsrättsliga frågor och miljö kvalitetsnormer samt hantering av frågor gällande naturvärden och landskapsbild.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 29 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan PL 368 för Västra Sömsta, Köpings tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.



MBN § 64
MBN au § 56

Dnr 211/2018

Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation

Ansökan är ett led i Mälarenergi Elnät AB:s pågående arbete med att restaurera elnätet.

Samråd har skett med miljökontoret

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och uppgår till byggnadens yta. Samt att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då byggnaderna hamnar inom redan ianspråktagen tomtmark och är behövlig för att tillgodose allmänna intressen.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning är samma yta som byggnaden upptar på platsen.

Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 17 maj 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 5 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för nätstation inom strandskyddsområde.

Dispensen gäller ianspråktagande av mark för nätstationens sammanlagda area om ca 5,6 m².

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 65

Dnr 113/2018

MBN au § 57

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Ansökan är ett led i Mälarenergi Elnät AB:s pågående arbete med att restaurera elnätet.

Samråd har skett med miljökontoret.

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och uppgår till byggnadens yta. samt att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då byggnaderna hamnar inom redan ianspråktagen tomtmark och är behövlig för att tillgodose allmänna intressen.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning samma yta som byggnaden upptar på platsen.

Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 17 maj 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 5 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för transformatorstation inom strandskydds-område. Dispensen gäller ianspråktagande av mark för nätstationens sammanlagda area om ca 5,3 m².

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 66
MBN au § 58

Dnr 270/2018

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Avsikten med ansökan är att uppföra en tillbyggnad på 25 m² på ett fritidshus.

Samråd har skett med miljökontoret

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då byggnaderna hamnar inom redan ianspråktagen tomtmark och är behövlig för att tillgodose det enskilda intresset. Den nya tillbyggnaden skapar inte någon ny hemfridszon.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Som tomtplats får användas yta enligt situationsplan.

Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 28 maj 2018.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus om 25 m² inom tomtmark som ligger helt inom strandskyddat område.

samt att anta given tomtplatsavgränsning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 67

Dnr 85/2018

MBN au § 59

Strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus

Avsikten med ansökan är att bygga ett komplement till huvudbyggnaden på 14,4 m².

Samråd har skett med miljökontoret.

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då byggnaderna hamnar inom redan ianspråktagen tomtmark och är behövlig för att tillgodose det enskilda intresset. Den nya komplementbyggnaden ger inte någon ny hemfridszon utan kan däremot avgränsa den privata tomtplatsen från den offentliga genom att inga fönster placeras på fasadsidor norr- och österut.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Som tomtplats får användas yta enligt situationsplan.



Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 28 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av uthus om 14,4 m² inom strandskyddsområde,

samt att anta given tomtplatsavgränsning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 68

Dnr 134/2018

MBN au § 60

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 13 mars 2018, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus.

Gällande förhållanden

Den tilltänkta fastigheten ligger i anslutning till detaljplanerat område med bostadshus och får tillfart genom befintlig väg som sträcker sig från Munktorps centrum genom bostadsområdet till fastigheten och vidare söderut.

Platsen har tidigare varit detaljplanlagd för bebyggelse, vilket i gällande detaljplan tagits bort.

Fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Fastighetsdelen ligger inom avrinningsområde för Mälarens närområde.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen som kontoret kan se som något hinder då placeringen sker anslutning till redan bebyggd miljö.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte i de avseenden som påverkar dem negativt.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.



Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkonoret daterad den 28 maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 69

Dnr 254/2018

MBN au § 61

Del av Bergstorpet 1:4 och 1:3, Bygglov för nybyggnad av förskola

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § samt 36 §.

Ansökan avser nybyggnad av förskola, förrådsbyggnader, miljöhus och skydd för utesov samt bullerdämpande plank.

1 350 m² BTA (huvudbyggnad) + 101 m² BTA (komplementbyggnader).

Kontrollansvarig XX behörighet N.

Planförhållanden

Pågående detaljplanearbete för del av Bergstorpet 1:4 och 1:3, PL 403. Föreslagen genomförandetid på 5 år. Förslaget är att villkora beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 36 §, åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Enligt förslag till planbestämmelser får marken bebyggas med förskola med en största tillåten byggnadsarea på 1 500 m².

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4 meter.

Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3 meter. Västra och södra delarna har punktprickad mark som inte får förses med byggnad. Denna del är även markerad som markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.

Marken ska inrymma minst 3 000 m² friyta för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Bygglov kan medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 20 juni 2018.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 § och 36 § med villkor om att pågående detaljplan för området – Detaljplan för del av Bergtorpet 1:4 och 1:3, PL 403 – blir antagen och vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

samt att anta XX, behörighet N, som kontrollansvarig.

MBN § 70

Dnr 207/2018

MBN au § 62

Eckbacken 26:1, Bygglov, Nybyggnad av skolmodul – tillfälligt bygglov till den 21 juni 2023

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser nybyggnad av en modulbyggnad om 468 m² för skolverksamhet.

Byggnaden kommer att placeras inom det omgärdande stängslet.

Gällande planförhållanden

Ansökan följer gällande detaljplan.

Placering sker inom PL155, Del av Guttsta och Kolsva öster 1:54 m fl i Kolsva, Köpings kommun. Byggnaden är planerlig och placeras inom mark som får bebyggas. Marken får användas för allmänt ändamål. Byggnaden håller sig även under angiven högsta tillåtna byggnadshöjd.

Upplysning

Beslut, krav och upplysningar beträffande utstakning, kontrollplan, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked lämnas i särskild skrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 20 juni 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 33 §,

samt att bygglovet gäller till och med den 21 juni 2023.



MBN § 71
MBN au § 63

Dnr 201/2018

Köpings-Ullvi 6:2, Bygglov, Tillbyggnad av skola – skolmodul-tillfälligt bygglov till den 17 maj 2022

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser nybyggnad av en modulbyggnad om 98 m² för träningsårskolans verksamhet. Byggnaden kommer att placeras inom det omgärdande stängslet.

Gällande planförhållanden

Ansökan strider mot gällande detaljplan. Byggnaden är föreslagen att placeras på mark som enligt planen är område för idrottsändamål. Platsen är i gällande översiktsplan utpekad som område för utredning av annan verksamhet. Området är idag redan ianspråktaget tillfälligt till den 17 maj 2022 för skolverksamhet och denna ansökan gäller en mindre utökning av befintlig verksamhet. Området gränsar åt öster till befintlig tillfällig förskola med moduler till den 30 augusti 2020.

Grannar har beretts möjlighet att inkomma med yttranden, några yttrande mot förslaget har inte inkommit.

Upplysning

Beslut, krav och upplysningar beträffande utstakning, kontrollplan, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked lämnas i särskild skrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 20 juni 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 33§, samt att lovet gäller till och med den 17 maj 2022.

MBN § 72
MBN au § 64

Dnr 74/2018

Valhall 2, Bygglov, Ändrad användning samt ändrad planlösning industrilokaler

Tjänstemän från stadsarkitektkontoret föredrog ärendet på mötet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge ordföranden mandat och i behov samråda med miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet med återrapportering till nämnden.



MBN § 73

MBN au § 70

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/ miljökontoret maj 2018

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/
miljökontoret för maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 74

MBN au § 65

Driftbudgetuppföljning stadsarkitektkontoret maj 2018

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för maj 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 75

MBN au § 71

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret
för tiden den 9 april 2018 till den 22 maj 2018 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 76

MBN au § 66

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden
den 11 april 2018 till den 28 maj 2018 föreligger.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 77

MBN au § 67

Anmälan av handlingar

- Överklagande angående bygglovsbeslut antaget i miljö- och byggnadsnämnden den 3 maj 2018 § XX har inkommit.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen,

att överklagan inkommit i rätt tid,

samt att ärendet översändes till länsstyrelsen för överprövning.

MBN § 78

Sommarhälsning

Ordförande önskade alla ledamöter, ersättare och tjänstemän en skön sommar,
deltagarna önskade ordförandet det samma.